



**BINNENGEKOMEN  
TEAM POSTBEHANDELING EN  
ARCHIVERING  
D.D. 11-12-2023  
No. 2023.05046  
Portefeuillehouder: Bastiaens  
Team: Projectmanagement**

Aan het college van burgemeester en wethouders van Maastricht  
Postbus 1992  
6201 BZ MAASTRICHT

Maastricht, 11 december 2023

**Betreft:** Schriftelijke vragen van Liberale Partij Maastricht inzake Bonbonnière stand van zaken.

Geacht college,

1. Wat is de stand van zaken omtrent de Bonbonnière, is er inmiddels al een partij gevonden die aan de slag wil gaan en hiertoe ook financieel in staat is?  
Wat houden de eventuele plannen in?
2. Heineken is verwickeld in een pachtconstructie waar ze vanaf wil. Dat heeft Heineken in 2022 tijdens de domeinvergadering economie en cultuur aangegeven, liever gisteren dan vandaag. Heineken heeft toen ook aangegeven dat als de pachtovereenkomst ontbonden zou worden, het achterstallig onderhoud zou worden aangepakt en dat het tiptop opgeleverd zou worden. Waarom lukt dat nou niet? Wie zit hier nu dwars?
3. Wat is inmiddels aan reparatie en onderhoud gepleegd aan de Bonbonnière nadat een stuk plafond naar beneden kwam?
4. Bekend is dat de gemeente de Bonbonnière niet meer in volle eigendom wilt hebben. Ze wil de kosten van het onderhoud niet dragen. Alhoewel die onderhoudskosten, nadat Heineken het gebouw tiptop zou hebben overdragen na ontbinding pachtovereenkomst, bij lange na niet het bedrag voor de middenzaal zal benaderen.  
Het geld, ca 18 miljoen en meer (stijgende bouwkosten) plus het jaarlijkse exploitatie bedrag van 4 ton Theater, moet in een middenzaal gestoken worden, in plaats van in dit unieke historische gebouw. Voor de Liberale Partij Maastricht is dit onvoorstelbaar. Alvorens de coalitie uitsprak dat er een middenzaal moest komen, had ze geen onderzoek gedaan naar de casus en wist ze dus helemaal niets over wat die uitspraak betekende. Het ene probleem na het nadere probleem dook op. De zaal was te klein dus moesten twee panden aangekocht worden aan het Vrijthof, het laden en lossen was niet mogelijk, dus moesten er twee panden aan de achterkant, in de Statenstraat worden verworven, dat heeft miljoenen extra gekost. Daarnaast is er een probleem als er evenementen zijn op het Vrijthof. Maar dat alles mocht niet boeien, ook die extra miljoenenuitgave niet, want het staat immers in het coalitieakkoord.
  - a. Wat is de stand van zaken van de middenzaal, zijn er nog meer problemen gerezen?
  - b. Hoe staat het met de aanbesteding?
  - c. Welk bedrag heeft u inmiddels berekend voor de jaarlijkse exploitatie van de middenzaal?
  - d. Wat is de stand van zaken van de verzelfstandiging van het Theater? En wat betekent die dan voor de kosten die drukken op de begroting inclusief middenzaal?
5. Is beëindiging van de pachtovereenkomst alleen mogelijk als de Bonbonnière gekocht wordt?



6. Is beëindiging van de pachtovereenkomst ook mogelijk als er een andere pachter gevonden wordt voor de Bonbonnière?
7. Heeft Heineken het eerste recht van koop op de Bonbonnière?
  - b. Staat dat recht in de weg als zich partijen aandienen om de Bonbonnière te ontwikkelen?
  - c. Is Heineken gevraagd om de Bonbonnière te kopen? Waarom niet, zie voorgaande vraag.
8. Hoe raken we uit deze impasse?

Met vriendelijke groet,

Kitty Nuyts

Liberale Partij Maastricht